

4 ПЗО - удостоверение
Юр. отдел - заключение договора
Мельникова А - для всех
Мельникова А - в дело.

Директору ООО УК «Жилкомресурс»
Колдаеву В.И.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30/1

Директору МП «МУК Красноярская»
Михееву П.П.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации
Железнодорожного района города
г. Красноярск
Савчуку Юрию Геннадьевичу
660021, г. Красноярск,
ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского
хозяйства Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 25

От инициатора общего собрания
собственников помещений МКД
Панышева Николая Ивановича
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Первых Пионеров,
д. 15, кв. 44

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Первых Пионеров, д. 15, было проведено общее собрание собственников помещений в МКД по подтверждению способа управления. По результатам голосования был подтвержден способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола общего собрания прилагаю.

Приложение:

- 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах в 1 экземпляре.

Подпись 

Дата «24» августа 2015 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 235-25-49
Вх № 1184
" 24 " 08 2015

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Первых пионеров, д. 15
проводимого в форме заочного голосования

г. Красноярск

«18» августа 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Панышев Николай Иванович, кв. 44

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Первых пионеров, д. 15

Дата проведения собрания:

с «05» июля 2015 г. по «16» августа 2015 г.

Время начала собрания: 09 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7640,9 кв.м.

Нежилых помещений 0 кв. м.

В муниципальной собственности 108,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7640,9 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4475,4 кв.м. голосов, или 58,57 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания;
Избрание секретаря собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД);
Избрание членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО УК «Жилкомресурс» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация
4. Выбор новой управляющей организации – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)
5. Утверждение проекта договора управления с МП «МУК Красноярская»
6. Наделение полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
7. Принятие решения обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.
8. Определение места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).
9. Утверждение актов № 1, № 2 о приемке выполненных работ по аварийно-восстановительным работам, ремонту канализации третьего и седьмого подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Первых пионеров, д. 15.

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем собрания: Чарков Геннадий Иванович, кв.12;

Избран секретарем собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД): Серафимова Людмила Прокопьевна, кв. 46;

Избраны членами счетной комиссии: Зотина Валентина Понкратьевна, кв. 43;

Сенченко Нина Федоровна, кв. 148;

Данилова Ираида Аркадьевна, кв. 16.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
58,57 %	56,95 %	---	1,61 %	---
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u>				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнут договор управления с ООО УК «Жилкомресурс» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
58,57 %	57,37 %	---	1,20 %	---
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u>				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
58,57 %	57,8 %	---	0,76 %	---
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u>				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана новая управляющая организация – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
58,57 %	57,37 %	---	1,20 %	---
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u>				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,57 %	57,8 %	---	0,76 %	---
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u>				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» один из собственников многоквартирного дома: Серафимова Людмила Прокопьевна, кв. 46.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,57 %	56,95 %	---	1,61 %	---
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u>				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,57 %	57,8 %	---	0,76 %	---
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u>				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,57 %	57,8 %	---	0,76 %	---
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u>				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены акты № 1, № 2 о приемке выполненных работ по аварийно-восстановительным работам, ремонту канализации третьего и седьмого подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Первых пионеров, д. 15.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,57 %	55,28 %	2,06 %	1,21 %	---
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 2 листах;
2. Листы голосования на 143 листах.

Председатель собрания _____ *А.С.* _____ *Чарков Г.И.*
Секретарь собрания _____ *В.И.* _____ *Сережневский В.И.*